

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-104 899,75р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	70 726,74р.
1.2.1.	за содержание дома	25 830,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	35 151,87р.
1.2.3.	за услуги управления	9 744,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	57 995,72р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	57 995,72р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	55 953,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-102 857,21р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 871,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	59 602,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	82,00%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	9744,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	2669,76
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	3337,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	4583,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	1112,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	9522,12
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			244,86
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			1179,24
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			3181,56
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				20378,31
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
<b>Тротуар</b>				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 1.27	100 м2	44,78	170,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1.27	100 м2	29,82	302,96
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.14	дом	173,64	985,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 1.27	100 м2	49,86	696,57
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
<b>Кровля металлическая</b>				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	99,60	м2	32,87	3274,16
<b>Козырёк</b>				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек		м2		
<b>Кровля шиферная</b>				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	59,40	м2	32,87	1952,59
<b>Прочие</b>				
<b>Окно</b>				
Забивка оконных и дверных проёмов	1,00	м2	1174,56	1174,56

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	<i>Ненормированные работы. отопрев гас</i>	30,00	м	157,02	4710,72
	<i>Ненормированные работы. отопрев гас</i>	12,00	пог.м	159,87	1918,48
Отопление					
	<i>Ненормированные работы. отопрев гас</i>	10,00	м	17,73	177,28
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 1.84	1000м3	94,54	173,77
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	<i>Изоляция трубопроводов трубками из вспененного</i>	12,00	пог.м	193,02	2316,21
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	4,81	100 м2	189,03	909,26

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 57           |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 3            |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 102 447,42р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов